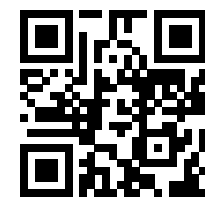


いつもの毎日も、特別な日も。  
変わらない安心を届けたい。

私たちは全国2400件の管理実績を持つ総合ビルマネジメント会社です。

<https://builnet.co.jp/>



**CORPORATE PROFILE**



# 変わらない安心と より良いサービスを。

私たちビルネットは東証プライム上場「共立メンテナンス」のグループの一員としてビルメンテナンス部門を担っています。

ビルメンテナンスの仕事は、「より良い状態を提供すること」  
ビルネットはそう考えます。

建物に関わる人全てに、変わらない安心とより良いサービスを。  
私たちビルネットの想いです。

共立メンテナンスの設備管理はわたしたちが支えています。

 共立リゾート

上質でありながら、肩の凝らないおもてなしが味わえる「高級大衆リゾート」をコンセプトにした癒しの湯宿を全国に展開するサービスです。

 dormy inn

寮事業のノウハウから続く、「我が家のような寛ぎ」と快適性を備えたビジネスホテルチェーン。スタンダードなビジネスホテルや和風プレミアムブランド「御宿 野乃」などのブランドを展開しています。

 Dormy

共立メンテナンスが、創業時より運営する学生寮・社員寮事業。現在、国際交流寮や各種コンセプト寮など、幅広いスタイルにも対応し、全国に500棟以上展開するサービスです。

 DORMY BIZ

企業さまが社員寮を自社で所有することなく、必要な場所に、必要な期間、必要な数の居室を寮としてご利用できるサービスです。

ドーミーシニア

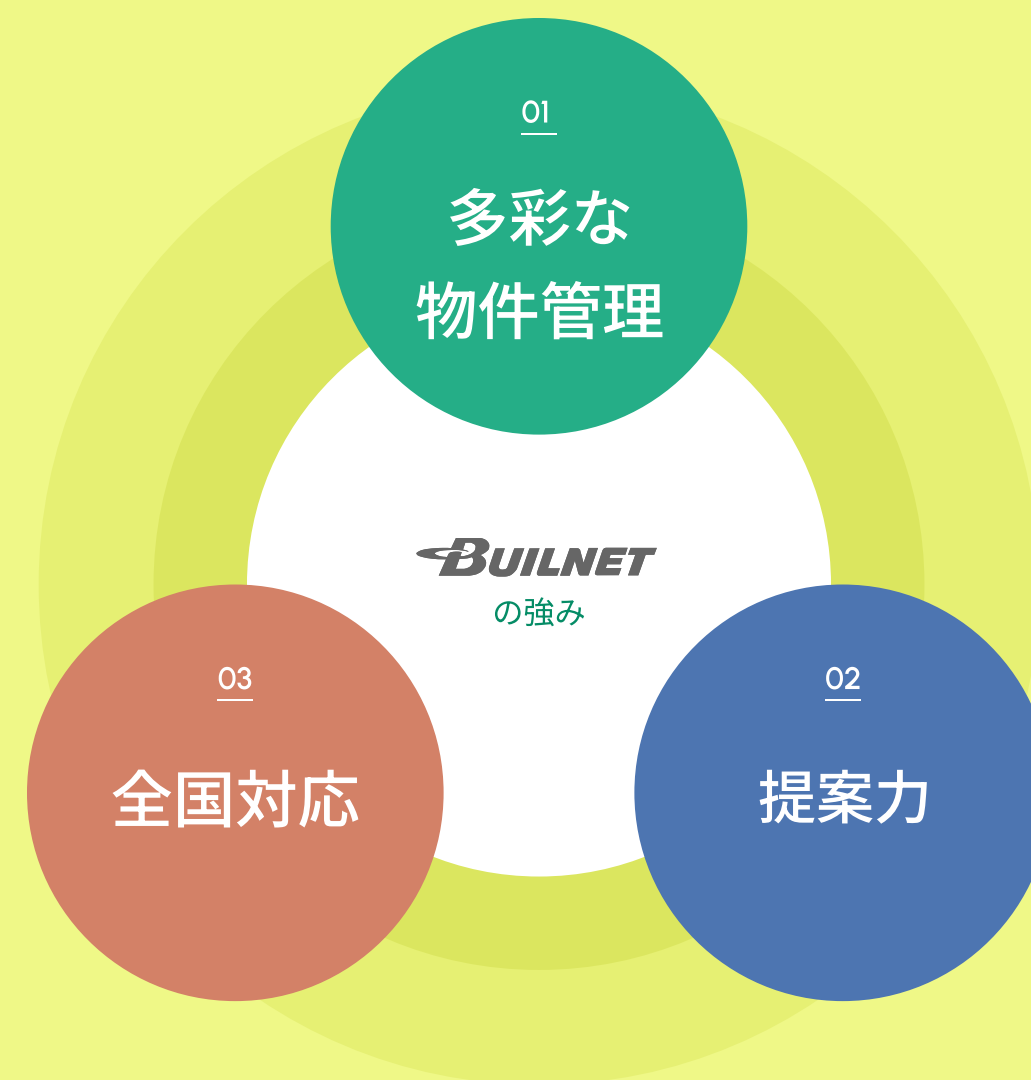
「介護付有料老人ホーム」「住宅型有料老人ホーム」「サービス付き高齢者向け住宅」を管理・運営しています。



わたしたちの強み

## 豊富な実績と幅広いノウハウ

数多くの学生寮や社員寮・マンション等の住居系、ビジネスホテルやリゾートホテルといった宿泊系、シニア向け住宅といった幅広い物件管理のノウハウと実績をもとにした高品質なサービスを提供しています。



01 幅広い物件管理ノウハウ

02 柔軟で最適な提案力

03 主要都市に支店展開し全国対応

01



オフィスビル、ホテル、住居系の管理を得意とした、2400件以上の幅広い物件管理のノウハウを保有しています

学生寮や社員寮・マンション等の住居系、ビジネスホテルやリゾートホテルといった宿泊系、シニア向けの住宅、地方公共施設の指定管理まで、幅広い物件管理の経験をもとに、お客様の物件にあった最適なソリューションを提供できます。

02



お客様のケースに合わせた最適なプランをご提案いたします

営業担当・管理従事者ともに、人にしかできないことを常に考え、環境空間を相手にしていても、そこにいる人を一番に考えることを重視しております。そのため、簡易な見積もりをまずは出すといった安易な方法ではなく、事前ヒアリングを行った上での最適なプラン提案を実施しています。

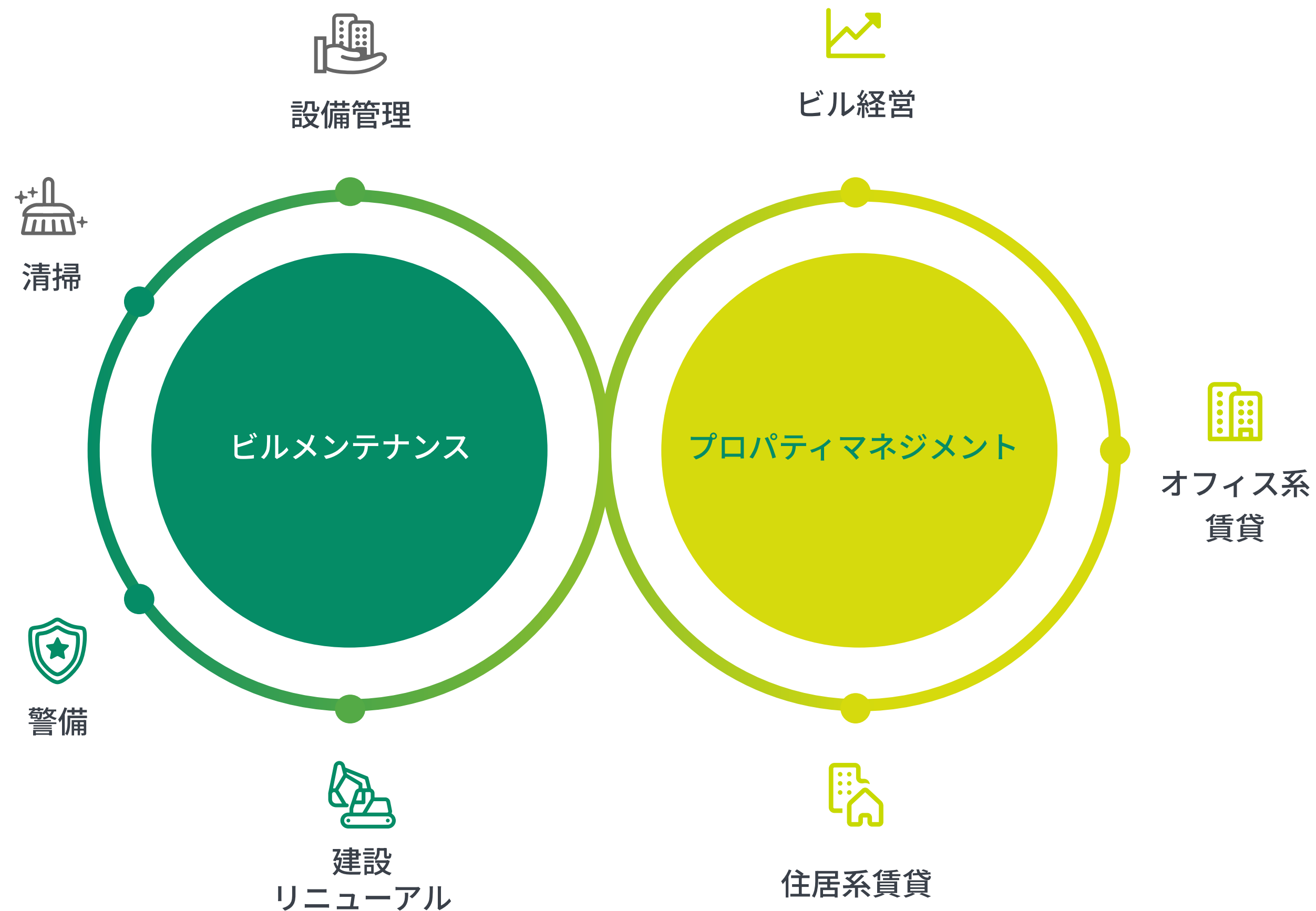
03



全国都道府県の主要都市にて支店を展開。  
日本全国対応いたします

都道府県の主要都市にて支店を展開しています。全国のご相談から物件管理まできめ細やかに対応することが可能です。

# TOTAL BUILDING MANAGEMENT



## ビル環境を総合的にマネジメント 維持管理から経営まできめ細やかにサポートします

お客様のニーズ・建物の用途や状態に合わせて、快適な環境をご提供いたします。

オフィス、住宅、宿泊施設、公共施設をはじめとする幅広い物件の設備管理、清掃、警備から、ビル経営、プロパティマネジメントまできめ細やかな総合的ビルマネジメントを提供いたします。

そこにビルがある限り、オーナー様の収益最大化のために、ビル経営者の視点から常にそのビルの最適値を求め続けます。



# BUILDING MAINTENANCE

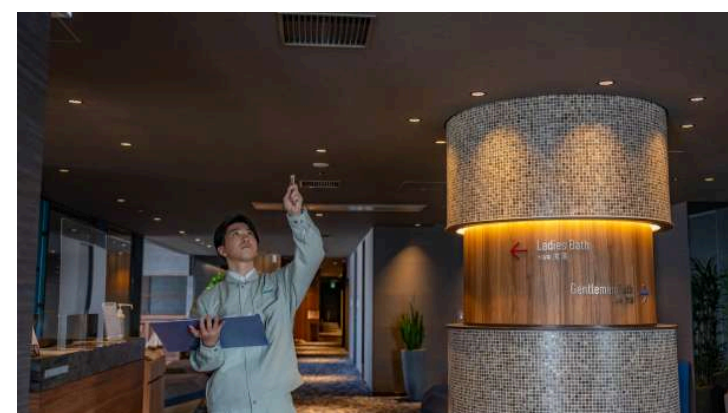
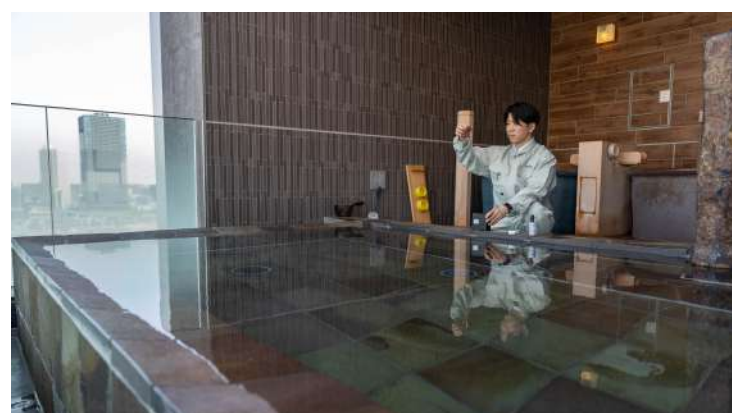
## 設備管理事業

設備管理業務を立ち上げと教育の面からサポートし、物件全体の運営効率化を支援いたします

私たちは設備の保守管理のプロ集団として設備スタッフの24時間常駐体制を確立しております。即座にスタッフが駆けつけ、設備関係のトラブルに対応いたします。

くわえて個々の設備の適切な履歴管理を行い、施設情報を統合的にデータベース化して活用する「ファシリティマネジメント (FM)」により、中長期修繕計画に基づくメンテナンスやリニューアルをご提案しております。

これによりトラブルを極力未然に防ぎ、省エネルギー、ランニングコストの軽減を実現し、お客様の施設・設備のトータルライフサイクルコストを圧縮します。



# CLEANING

## 清掃事業

一般の清掃から、専門性の高いホテル・病院まで、多彩なメニューで幅広いニーズに対応します

私たちは清掃のプロ集団として、常にお客様の施設が必要としている合理的で最適な清掃方法を追求し、「ビルネットクリーニングシステム」としてご提供しています。

オフィスの日常清掃以外にも、施設の除菌・消臭、ガラス・外壁等の建物外装の特別清掃や、害虫駆除、屋内外の植栽の維持・管理、さらにホテルや病院での衛生管理・ベッドメイキング等、お客様のあらゆるニーズや課題に対応いたします。





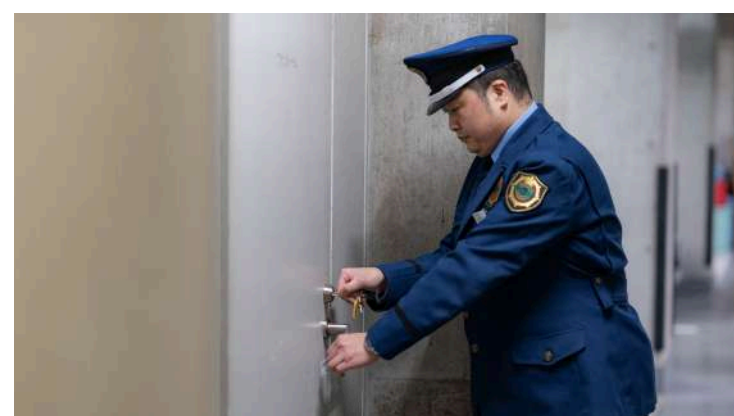
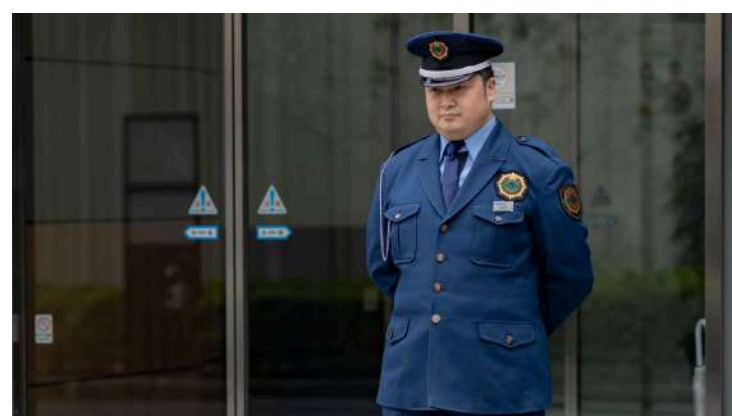
# SECURITY

## 警備事業

施設・テナント・来訪者の安全・安心を  
24時間365日見守り続けるセキュリティ  
体制です

私たちは、有人を基本として、施設・建物のセキュリティを24時間・365日万全の体制で見守り続けます。受付業務も含めて、施設の安全と安心の確保を最優先。

そこで働かれるテナントの皆様はもちろん、来訪者の方々にも安心していただくために、社員の教育に時間をかけ、細心の注意を払って警戒し、トラブルの発生防止に努めています。



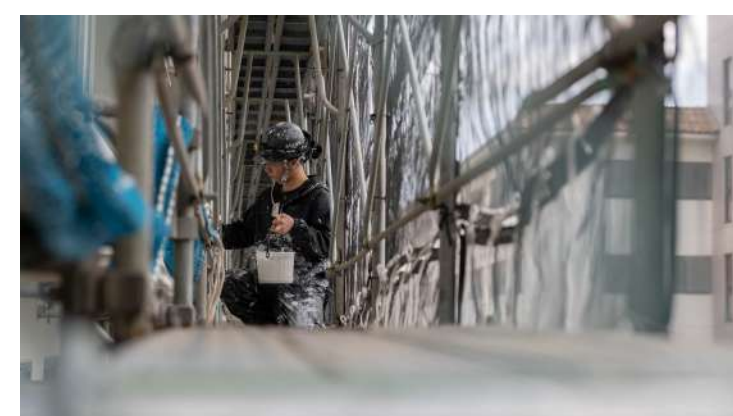
# CONSTRUCTION & RENEWAL

## 建設・リニューアル事業

ファシリティマネジメントに基づく中長  
期的な視点で、最新・最良の施設機器を  
提案・改修

数多くのお客様のさまざまな施設の保守管理をお預かりしてきた私たちがだからできるご提案があります。

修繕・補強や部分的なリフォームなど小さな工事から、本格的な工事（耐震補強、IT対応、防犯・防火、内外装イメージチェンジ、建物リニューアルやリノベーション、建て替え等）まで、これまで培った豊富なノウハウと経験で企画～設計～施工の全ての工程にお応えいたします。





## ビル経営事業

### 半世紀にわたるビル経営実績 総合ビルメンテナンス会社として安全・安心のビル経営を実現

株式会社ビルネットは、ビル経営の知識とノウハウを60年間にわたって蓄積してまいりました。設備管理・清掃・警備の三位一体を実現する「総合ビルメンテナンス会社のパイオニア」として、ご入居されたテナント様にご満足いただける快適で安全な空間のご提供を心がけています。



## オフィス賃貸事業

### 独自のプロパティ・マネジメントで物件の価値を引き出し、 最大限のキャッシュフローを実現

「ビルの所有と経営を分離したい」というオーナー様の意向をキャッチし、募集から賃貸契約、賃料管理、契約更新まで、オーナー様やテナント様のために、オフィスビル経営に関わるすべての業務を遂行します。

私たちは単なるテナント管理にとどまらず、総合ビルメンテナンス会社だからこそできる独自の「プロパティマネジメント（PM）」に取り組んでいます。設備管理・警備・清掃等のオペレーションコストを最適化し、支出を抑え、オーナー様の賃貸収益（キャッシュフロー）を最大化します。



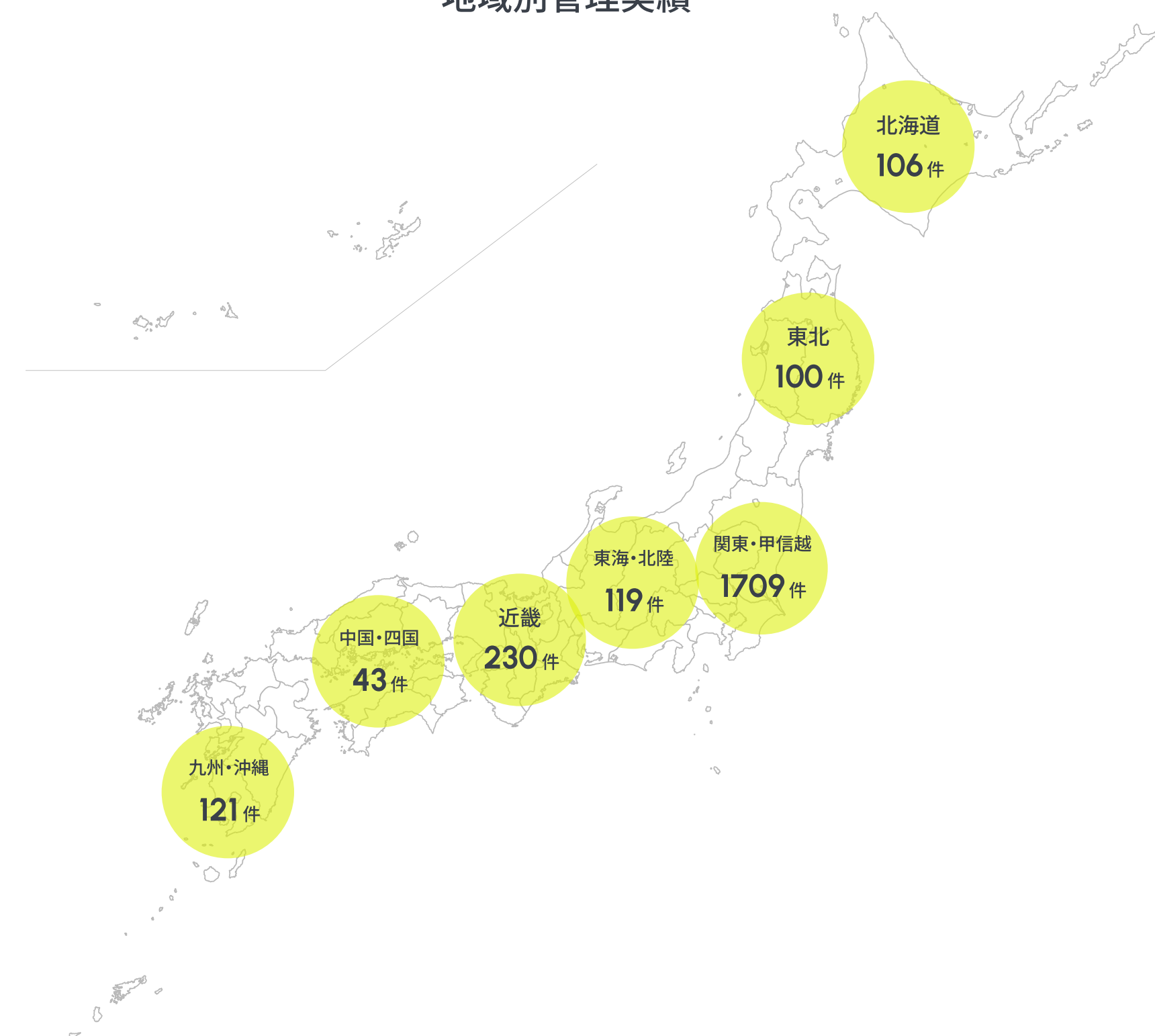
## 住居系賃貸事業

### 管理物件は全国100棟・5000室 優れたノウハウとクオリティでオーナー様・入居者様双方に高評価

個人・法人問わず居住用の賃貸物件をお探しのお客様に、ワンルームマンション「ドミールシリーズ」を中心に、全国で物件のご紹介を行っております。共立メンテナンスグループの展開する「ドミールシリーズ」は、一人暮らしに必要な設備を揃えたワンルームマンションです。

24時間対応のコールセンター「ドミールコール24」が、さまざまなトラブルに対応しますので、初めて一人暮らしをされる方や女性にも安心してご入居いただけます。

### 地域別管理実績



### 建物種別実績(一例)





## ラビスタ東京ベイ

東京都

リゾートホテル



### 共立リゾート初の都市型ホテルで、『安全・安心・清潔』を徹底追求する建物総合管理

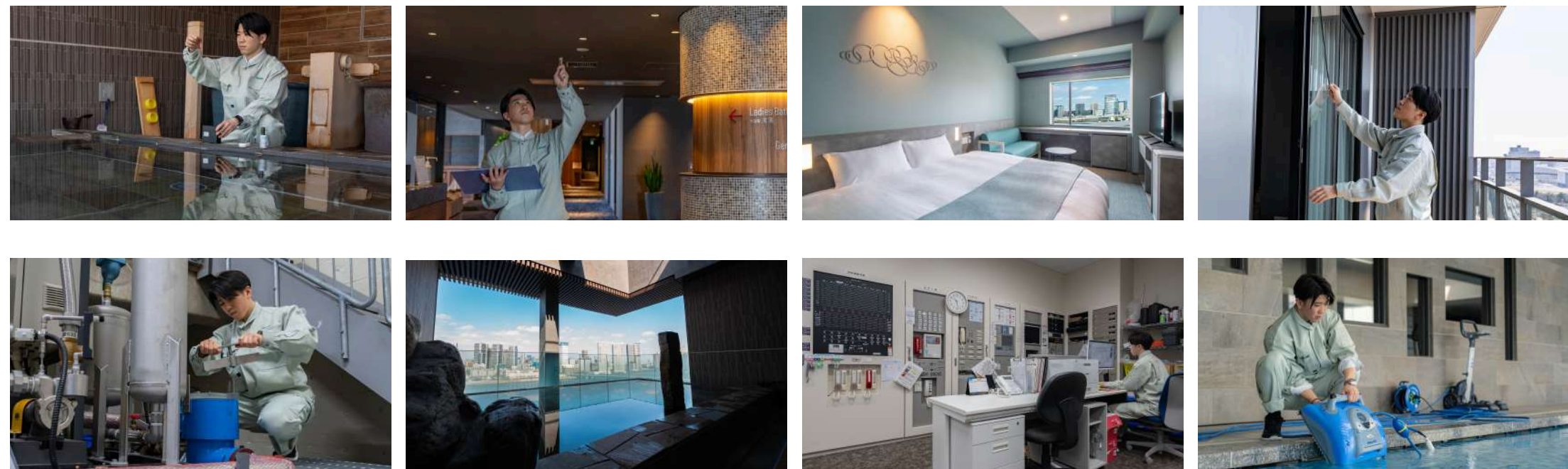
東京・豊洲の都市型リゾートホテルで、お客様に快適な空間を提供するお手伝いをしています。

共立メンテナンス初の都市型リゾートホテルとしてオープンした「ラビスタ東京ベイ」。共立メンテナンスグループである私たちビルネットがビル管理を担っています。

「ラビスタ東京ベイ」は地上14階建て、最上階に眺望温泉大浴場を完備し、屋内プールやエステサロン、スカイラウンジ、宴会場、会議室を備え、客室は12タイプ全582室、共立メンテナンス最大のホテルです。

この大規模なホテルの建物管理と、館内清掃業務をビルネットが担当しています。

宿泊されるお客様への『安全・安心・清潔』の徹底的な追及、管理している建物への『安全・安心・清潔』の徹底的な追及をモットーにご利用されるお客様に快適な空間をご提供するため、弊社のノウハウを結集したマネジメントを実施しています。



## Dormy ドーミー高尾

東京都

学生・社員寮

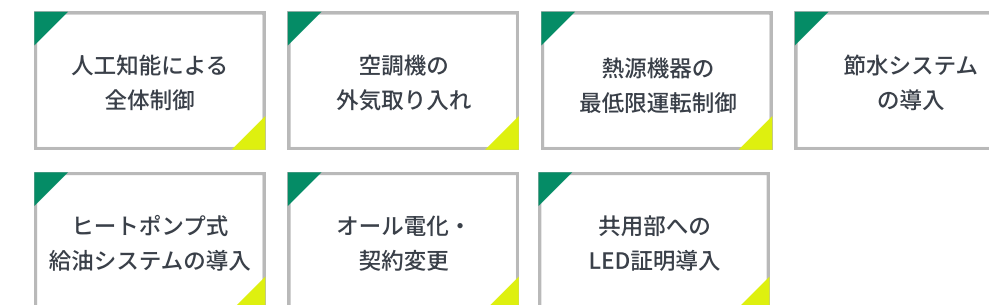


### エネルギー消費の見える化でランニングコスト削減率61%を実現

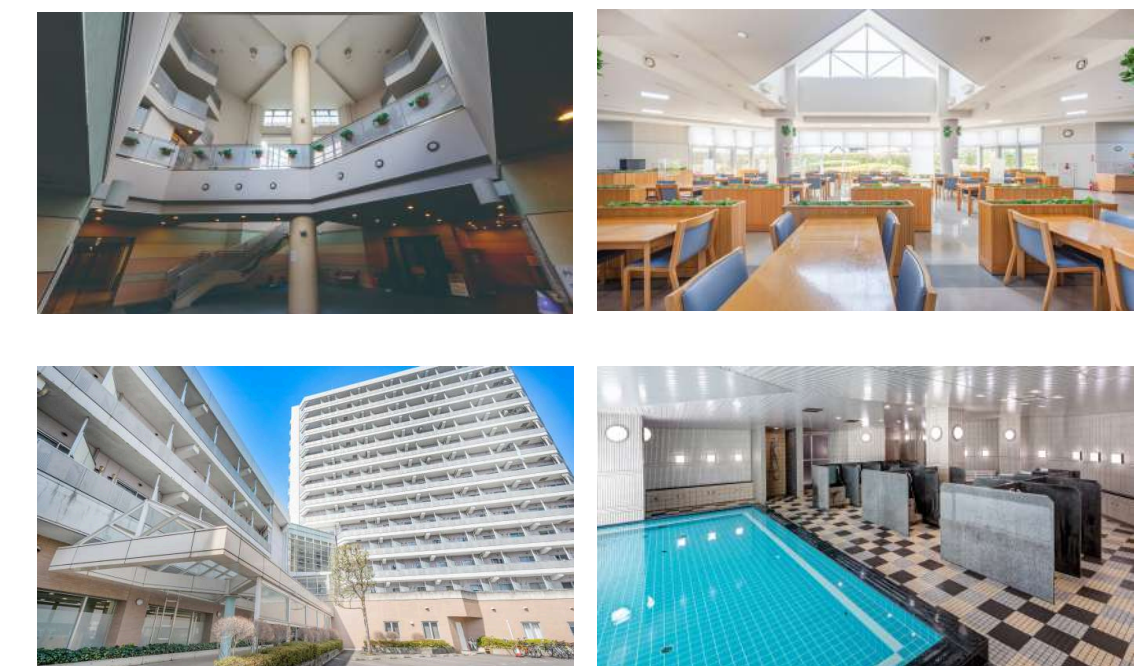
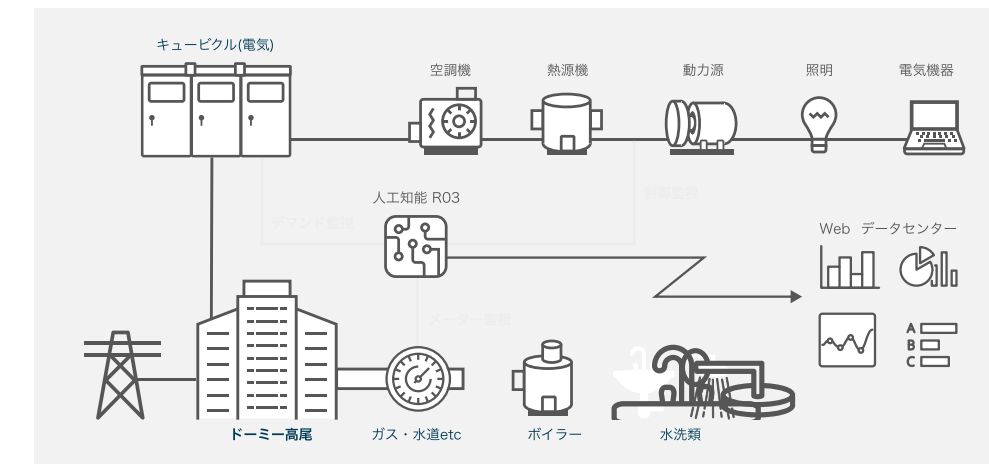
「ドミール高尾」は、(株)共立メンテナンスが全国で展開する学生・社員寮ドミールシリーズの1種。地上14階、定員521名、延床面積16,062㎡、男女大浴場、レストラン、トレーニング室等も備えた大規模な学生・社員寮です。

施設のリニューアルにあたり、弊社では次の7つの提案を行い、施設全体での「見える化」とそれによる大幅なランニングコストの削減、省エネルギーを実施しました。

#### 全7つのご提案と全体像



以上の提案により、導入箇所のコスト削減率は約61%を達成。電力削減量は年間で29,510kwh、CO2削減量は年間で290t-CO2にもなります。



## 会社概要

所在地	株式会社ビルネット 【本社】〒101-0021 東京都千代田区外神田2-15-2 新神田ビル 5階 03-5289-3930（代表）
受付時間	9：00～17：30(土日曜・祝日・年末年始を除く)
設立	1960(昭和35)年11月4日
資本金	10億円
株主	株式会社 共立メンテナンス
売上高	262億円〔2025年3月期〕
従業員	917名〔2025年3月31日現在〕

役員	代表取締役社長	金丸 圭介
	取締役	石井 孝幸
	取締役	小山 卓朗
	取締役	笠原 均
	取締役相談役	廣島 魏
	取締役（社外）	井上 宏
	取締役（社外）	小林 篤志
	監査役	上田 卓味
主要取引銀行	三井住友銀行 みずほ銀行 三菱UFJ銀行	
主な加盟団体	社団法人 全国ビルメンテナンス協会 社団法人 東京ビルメンテナンス協会 社団法人 東京都警備業協会	
関連会社	株式会社 セントラルビルワーク（略称CBW） 代表取締役：武井将昭 営業種目：建築物維持管理に関する一切の業務、衛生用消耗品類他の販売業務  URL：http://www.cbw.co.jp/	

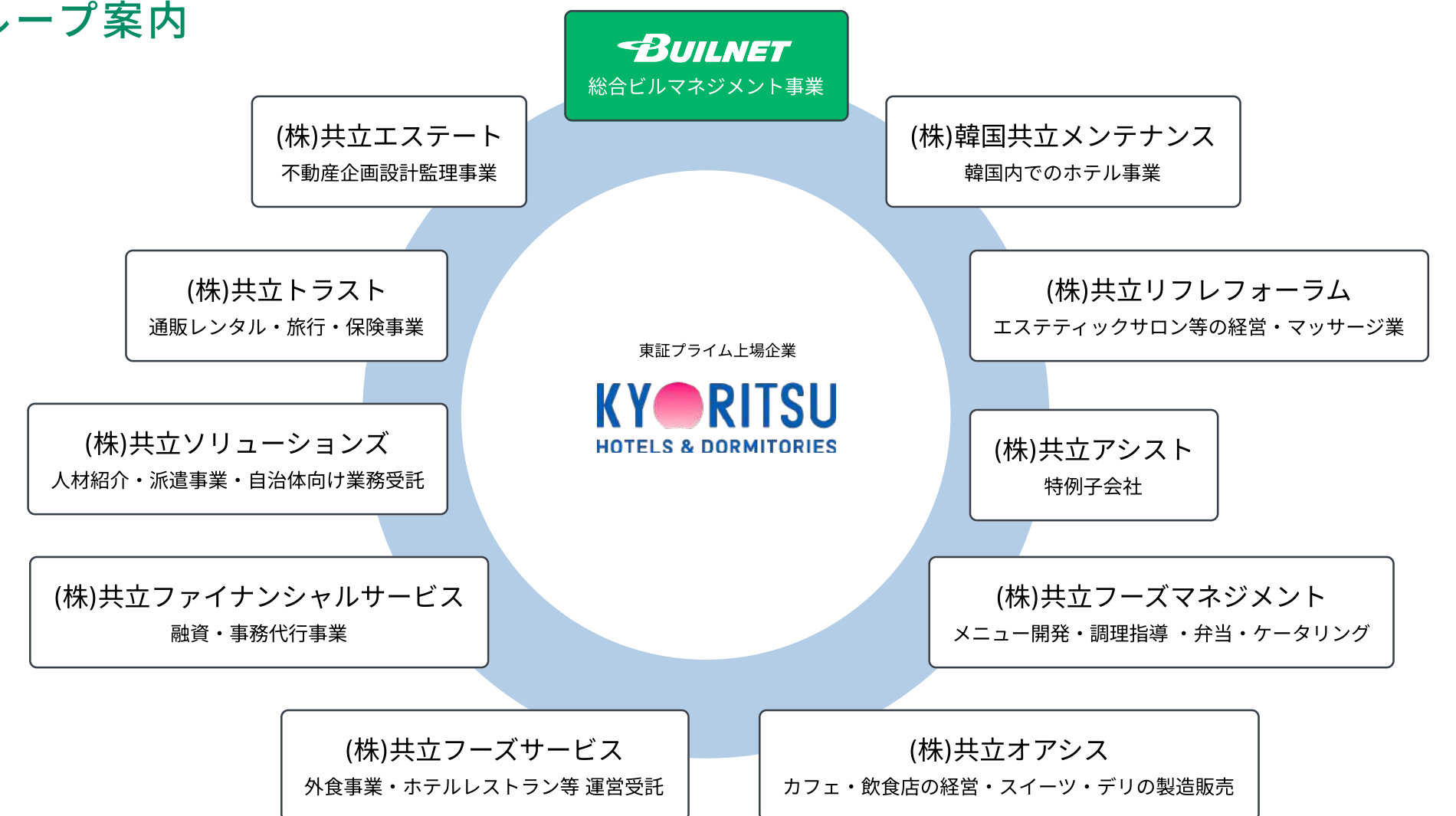
## 営業免許

2025年4月1日現在

不動産業	宅地建物取引業	国土交通大臣（4）第8021号
	賃貸住宅管理業	国土交通大臣（1）第5203号
建設業	建築工事業	東京都知事 許可（特-2）第144398号
	大工工事業	東京都知事 許可（特-2）第144398号
	左官工事業	東京都知事 許可（特-2）第144398号
	とび・土工工事業	東京都知事 許可（特-2）第144398号
	石工事業	東京都知事 許可（特-2）第144398号
	屋根工事業	東京都知事 許可（特-2）第144398号
	電気工事業	東京都知事 許可（特-2）第144398号
	管工事業	東京都知事 許可（特-2）第144398号
	タイル・れんが・ブロック工事業	東京都知事 許可（特-2）第144398号
	鋼構造物工事業	東京都知事 許可（特-2）第144398号
	ガラス工事業	東京都知事 許可（特-2）第144398号
	塗装工事業	東京都知事 許可（特-2）第144398号
	防水工事業	東京都知事 許可（特-2）第144398号
	内装仕上工事業	東京都知事 許可（特-2）第144398号
建具工事業	東京都知事 許可（特-2）第144398号	
解体工事業	東京都知事 許可（特-2）第144398号	
消防施設工事業	東京都知事 許可（般-2）第144398号	

警備業	警備業	東京都公安委員会 第30004328号
建築物事業登録	建築物環境衛生総合管理業	東京都 27総 第437号
	建築物環境衛生総合管理業	大阪府 28総 第1-4号
	建築物清掃業	長野県 7清 第127号
マンション管理業	マンション管理業	国土交通大臣（4）第033463号
一級建築士事務所	一級建築士事務所	東京都知事登録 第49490号
登録電気工事業者	一般電気工作物・ 自家用電気工作物	関東東北産業保安監督部長届出 第23011号
消防設備業届出	消防設備業届出	神田消防署 第10号

## グループ案内



## 事業所一覧

本社	〒101-0021 東京都千代田区外神田2-15-2 新神田ビル5階 ☎ 03-5289-3930 ㊚ 03-3257-6910
ドミール事業部	〒101-0021 東京都千代田区外神田2-17-3 アヤベビル4階 ☎ 03-5289-3451 ㊚ 03-3257-0281
札幌支店	〒060-0051 札幌市中央区南1条東3-9-2札幌MIDビル4階 ☎ 011-233-1261 ㊚ 011-233-1262
東北支店	〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町2-2-3鹿島広業ビル6階 ☎ 022-223-8594 ㊚ 022-224-5844
小田原支店	〒250-0011 神奈川県小田原市栄町2-14-32内亀ビル1号室 ☎ 0465-43-6614 ㊚ 0465-43-6603
名古屋支店	〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦2-19-1 名古屋鴻池ビルディング 2階 ☎ 052-204-8041 ㊚ 052-204-6290
京都支店	〒604-8187 京都府京都市中京区御池通東洞院西入る笹屋町435 京都御池第一生命ビルディング8階 ☎ 075-361-0111 ㊚ 075-361-0112

関西支店	〒541-0041 大阪市中央区北浜4丁目7番28号住友ビル2号館 7階 ☎ 06-6233-3700 ㊚ 06-6222-3133
九州支店	〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前3-26-29九勸博多ビル 2階 ☎ 092-474-0735 ㊚ 092-474-0746



## 沿革

## 設立～日産グループ初期

- 1960.11 東京銀座に（株）民放会館設立（資本金2億5千万円）。木挽館新館を取得。貸しビル経営に乗り出す。
- 1965 （株）大都に社名変更。
- 1967 日産自動車グループに入る。
- 1968 日産自動車本館竣工、総合管理業務を受託。本格的ビル管理業に進出。併せて銀座東駐車場の営業を開始。
- 1969 日産ビル別館竣工。ビル経営としての自社ビルが2棟となる。
- 1970 サッポロ銀座ビルの管理業務受託。その後、日産ギャラリー会議室ホールの営業を開始。
- 1982 日産自動車新館・新橋演舞場共同ビル竣工。総合管理を受託。劇場を含めた総合ビル管理の第一歩がスタート。
- 1989 5病棟と416床をもつ総合病院、日産厚生会玉川病院の総合管理業務を受託し、初めて医療施設に進出する。
- 1991 横浜みなとみらい地区の先鋒に建設された地上22階建て日産横浜ビルの経営代行と総合管理を受託。横浜地区の管理物件の増加に伴い横浜支社を設立。

## 日産ビルネット期

- 1992 日産ビルネット（株）に社名変更。
- 1993 横浜市と西武グループ等が中心となって開発した一大レジャーセンター横浜・八景島シーパラダイスの設備管理を受託。八景島営業所を設立。  
  
市街地再開発事業によるオフィステナントと地権者住宅との共同ビル、日本火災江戸川橋ビルの竣工に伴い、総合管理の受託と管理組合運営代行のため江戸川橋営業所を設立。
- 1995 建設業に参入。  
  
ニチメン（株）、日本生命（相）と東京都による24階建ての共同ビル、NNビルの事務代行と総合管理を受託。地下にイベントホール、店舗等が併設している。また港区三田福祉会館の管理も併せて受注。三田支社を設立。
- 1997 （株）共立メンテナンスが経営するリゾートホテル、ウェルネスの森・伊東、ドーミーヴィラ伊豆山（現ラビスタ伊豆山）の総合管理を受託。
- 1998 興和不動産（株）他2社による品川駅東口再開発のリーディングプロジェクトとして誕生した複合施設品川インターシティでA棟の清掃業務を担当。
- 2000 10月、大規模ショッピングセンターラパーク蓮田の管理業務を受託。

## 共立メンテナンスグループ期

- 2001 （株）ビルネットに社名変更。  
  
3月、共立メンテナンスグループに入る。
- 2003 6月、（株）共立トラストのFM事業部門・リニューアル事業部門を業務統合。関西支店、札幌支店、仙台支店、名古屋支店、九州支店を開設。
- 2007 日交ファシリティマネジメント（株）と合併。（株）セントラルビルワークを子会社化。
- 2009 4月、葛飾区指定管理者となり、テクノプラザかつしかの総合管理を受託。葛飾事業所を開設。12月、新大手町ビルにビルネットESCOスタジオ（略称：BEST）を開設。環境関連事業（ESCO事業）の発信拠点と位置づける。
- 2010 8月、（株）共立ライブネットを統合。レジデンス&PM事業を拡大。10月、オリジナルLEDブランド「BUILLED」発表。
- 2013 3月、築地MFビル26号館（現：ビルネット築地ビル）を取得。
- 2014 11月、木挽館銀座ビルを取得。
- 2015 小田原営業所を開設。
- 2019 2月、本社を東京都千代田区外神田へ移転。
- 2020 11月、創立60周年を迎える。
- 2023 4月、京都支店を開設。
- 2025 4月、小田原支店を開設。

## 有資格者一覧

2025年3月31日現在

資格	人数	資格	人数	資格	人数	資格	人数
宅地建物取引士	26名	ボイラー整備士	2名	一級ビル設備管理技能士	7名	二級建築施工管理技士	5名
賃貸住宅業務管理者	8名	甲種消防設備士	66名	二級ビル設備管理技能士	12名	一級土木施工管理技士	6名
ビル経営管理士	1名	乙種消防設備士	154名	一級建築士	8名	二級土木施工管理技士	4名
マンション管理士	2名	第一種消防設備点検資格者	43名	二級建築士	7名	ビルクリーニング技能士	27名
管理業務主任者	9名	第二種消防設備点検資格者	41名	建築設備検査資格者	39名	清掃作業監督者	6名
建築物環境衛生管理技術者	69名	甲種防火管理者	113名	特定建築物調査員	29名	ゴンドラ操作者	5名
第三種電気主任技術者	16名	第一種衛生管理者	15名	水質管理責任者	8名	機械警備業務管理者	3名
第一種電気工事士	42名	第二種衛生管理者	4名	防火対象物点検資格者	17名	警備員指導教育責任者	23名
第二種電気工事士	177名	防火管理技能者	13名	エネルギー管理士	2名	交通誘導警備二級	9名
蓄電池設備整備資格者	3名	自衛消防技術認定者	80名	エネルギー管理員	2名	建築物石綿含有建材調査者	25名
第一種冷凍機械責任者	2名	甲種危険物取扱者	4名	一級電気工事施工管理技士	6名		
第二種冷凍機械責任者	8名	乙種危険物取扱者	204名	二級電気工事施工管理技士	3名		
第三種冷凍機械責任者	65名	酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者	61名	一級管工事施工管理技士	15名		
一級ボイラー技士	10名	アナログ第一種工事担任者	4名	二級管工事施工管理技士	5名		
二級ボイラー技士	123名	デジタル第一種工事担任者	7名	一級建築施工管理技士	23名		

## 丁寧な打ち合わせで最適なプランをご提案

01

ホームページ、または  
お電話からお問い合わせホームページの「お問い合わせ」ページからフォーム  
に必要事項をご記入ください。または下記電話番号へ  
お電話ください。

02

まずは打ち合わせを通じ  
て詳細をヒアリング頂いた内容を元に、お客さまのご要望を深掘りしま  
す。必要であれば現地調査も実施させていただきます。

03

見積もりを提出後に、  
更に内容をすり合わせ見積もり内容をご確認いただき、ご不明点、追加、訂  
正箇所などをすり合わせます。見積もりまでは一切費  
用はかかりません。

## お問い合わせフォーム

<https://builnet.co.jp/contact/>

## お電話でのお問い合わせ

03-5289-3930(代表)

9：00～17：30(土日曜・祝日・年末年始を除く)

## 皆様からよくいただく質問をまとめました

## Q ビル管理の業務を一元化したい

弊社は清掃、設備管理、警備業務を含めたさまざまなビル管理業務を総合的に受注する、総合建物管理会社です。窓口の一本化でコスト削減と連絡報告の効率化をお届けします。ビル管理に関わる全てを弊社にお任せ頂くと、弊社お客様担当がおお客様の立場でビル管理に関わるすべての業務を代行させていただきます。

## Q ビル管理の一部の業務をお願いしたい

弊社は総合建物管理会社ですので、建物にまつわる様々な業務に対応可能です。建物一括で委託でなくても、日常清掃のみ、定期清掃のみ、巡回設備点検のみといった一部業務のみでもご提案させていただきます。

## Q 土日祝日に作業をしてもらいたい。

基本は昼間作業ですが、お客様の施設の事情によっては、土日祝日、夜間や早朝の作業も承ります。

## Q プランなどの提案をしてもらいたい。

ご予算に応じて適切な作業項目を盛り込んだお見積書を作成し、お客様に提案いたします。

## Q 見積りや提案をもらうと料金は発生しますか？

通常のお見積りやプランの提案は無料で行います。

## Q ビル管理のコスト削減を図りたい。

弊社は、(株)共立メンテナンスのグループ会社で、国内事業所の表の通り、寮やワンルームマンション、リゾート、ビジネスホテルなど数多くの事業所で清掃、設備管理、警備業務に携わっております。創業60年を迎え、グループ外のお客様からも多くのご支持をいただき、お客様のビル・施設の現状に合わせた最適なプランをご提案させていただきますので、思わぬコストカットの効果が出る可能性があります。是非一度お見積りをお問い合わせください。